

PATVIRTINTA  
Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos  
2026 m. balandžio 24 d. sprendimu  
Nr. B-TS-1098  
1 priedas

## UAB „VILKAVIŠKIO KOMUNALINIS ŪKIS“ 2025 METŲ VADOVYBĖS ATASKAITA

### I SKYRIUS VADOVO ŽODIS

2025-ieji UAB „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė) buvo nuoseklus ir kryptingą darbo metai, siekiant užtikrinti kokybiškų paslaugų teikimą Vilkaviškio rajono savivaldybei įgyvendinant savarankiškas funkcijas. Bendrovė atsakingai vykdė įstatuose numatytą veiklą. Visi Bendrovės rezultatai pasiekti dėka motyvuotų, ambicingų ir atsakingų darbuotojų, kurie kartu sudaro stiprią komandą. Įmonių katalogo rekvizitai.lt duomenimis Bendrovė įtraukta į „TOP Įmonė 2025“ sąrašą, kurio griežtus kriterijus atitinka tik 6 % Lietuvos įmonių.

#### 1.1. Informacija apie bendrovę

Bendrovė įregistruota 1995 m. birželio 16 d. Bendrovės adresas: Šiaurės g. 56, LT-70150, Vilkaviškis tel. Nr. 8 342 52 992; el. pašto adresas: vilkomunalinis@gmail.com, interneto svetainė: www.vilkaviskiomunalinis.lt.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 682 803 Eur. Įstatinis kapitalas padalytas į 2 354 492 paprastąsias vardines akcijas, kurių vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur. Visos akcijos priklauso Vilkaviškio rajono savivaldybei.

Bendrovei nuo 2014 m. vadovauja direktorius Valentinas Gražulis, turintis aukštąjį inžinieriaus (LŽŪU) kvalifikacijos laipsnį.

Direktorius atsakingas už Bendrovės veiklos organizavimą ir vykdymą, jos gamybinius, ekonominius ir finansinius rezultatus.

#### 1.2. Bendrovės veiklos sritys

Vilkaviškio miesto ir kitų Vilkaviškio rajono seniūnijų gatvių (kelių), šaligatvių, aikščių, želdinių, kapinių bei kitų viešųjų plotų priežiūra, eksploatavimas bei tvarkymo darbai;

Vilkaviškio miesto ir kitų Vilkaviškio rajono seniūnijų gatvių bei teritorijų elektros apšvietimo eksploatacijos darbai, elektros paskirstymas, elektros sistemų įrengimas;

nuotekų surinkimas, nepavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas;

pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas;

pavojingų medžių šalinimas, dekoratyvinis genėjimas;

kelių dangos ir stovėjimo aikštelių ženklavimas;

specializuota statybos veikla, statinių nugriovimas, statybviečių paruošimas, stogų remontas ir dengimas;

kita, niekur nepriskirta, specializuota statybos veikla;

perkraustymo veikla, sandėliavimas ir saugojimas;

kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos teisės aktams;

nuo 2012 metų spalio mėn. Bendrovė prižiūri daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemas Vilkaviškio mieste, Pilviškių mieste, Paežerių gyvenvietėje.

Bendrovė yra atestuota vykdyti veiklas, kurios nurodytos UAB „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ įstatuose. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

### II SKYRIUS STRATEGIO IR METINIO VEIKLOS PLANŲ ĮGYVENDINIMAS

Atsižvelgiant į Bendrovės 2024–2028 metų veiklos strategiją ir Vilkaviškio rajono savivaldybės lūkesčius, susijusius su uždarnosios akcinės bendrovės „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ veikla, Bendrovė turi siekti būti tvaria, socialiai atsakinga, pažangia, modernia, efektyvia ir skaidriai veikiančia įmone, užtikrinančia pelningą veiklą.

### 2.1. Bendrovės 2025 metų veiklos tikslų vertinimo rodikliai

Bendrovės pardavimo pajamų tikslas padidinti pardavimo pajamas ne mažiau kaip 1 proc., lyginant su praėjusiais metais. Detalesnė informacija apie Bendrovės pardavimo pajamas pagal veiklos sritis ir jų pokytį 2024–2025 m. laikotarpiu pateikiama 1 lentelėje.

1 lentelė

	2025 m.	2024 m.	Pokytis
Pardavimo pajamos Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijai	1 353 856	1 171 611	+ 182 245
Kitos pardavimo pajamos	81 531	90 564	- 9 033
Pajamos už šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą	187 918	186 240	+ 1 678
Iš viso:	<b>1 623 305</b>	<b>1 448 415</b>	<b>+ 174 890</b>

Iš 1 lentelės pateiktų duomenų matome, kad 2025 m. pardavimo pajamos, lyginant su 2024 m. pardavimo pajamomis, padidėjo 174 890 Eur arba 12 proc. Siektinas rodiklis pasiektas. Pardavimo pajamos padidėjo daugiau nei 1 proc. lyginant su praėjusiais metais.

Didžiausia pajamų dalis (83 proc. pardavimo pajamų) per praėjusius metus gauta iš Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos už suteiktas paslaugas.

Bendrovė 2025 m. laimėjo 15 viešųjų pirkimų, kurių bendra vertė 128 066,76 Eur be PVM.

### 2.2 Bendrovės teikiamų paslaugų efektyvumo didėjimas

Efektyviai naudojant materialinius, techninius, žmogiškuosius ir finansinius resursus, Bendrovė siekė mažinti patiriamus kaštus ir didinti veiklos efektyvumą.

2025 metais Bendrovė investavo į materialinės bazės gerinimą, buvo atnaujintas technikos parkas. 2 lentelėje pateikiama informacija apie 2025 m. ilgalaikio turto įsigijimą.

2

lentelė

Pavadinimas ilgalaikio turto	Eur
Automobilis „Ford Transit“	15 000,00
Automobilis „IVECO Daily 50C18 H“	88 900,00
Smėlio barstytuvas „T130“	14 600,00
Plastikinis lauko tualetas „ToyPek“ (10 vnt.)	4 784,30
Kitas ilgalaikis kilnojamas turtas	7 418,48
<b>Iš viso:</b>	<b>130 702,78</b>

Iš 2 lentelės duomenų matosi, kad 2025 m. įsigyta ilgalaikio turto, kurio bendra vertė 130 702,78 Eur. Efektyviai naudodama resursus Bendrovė sieks geresnių finansinių rezultatų, o sutaupytos lėšos toliau bus investuojamos į Bendrovės veiklą. Siektinas rodiklis pasiektas, Bendrovė per 2025 m įsigijo daugiau nei 2 vnt. ilgalaikio turto.

### 2.3. Grynojo pelno marža

Grynojo pelno marža yra svarbus finansinis rodiklis, kuris apskaičiuojamas kaip grynojo pelno ir pardavimų pajamų santykis, rodantis įmonės pelningumą.

3 lentelė

	2025 m.	2024 m.	Siektinas rodiklis
Grynojo pelno marža	9,1	5,96	≥ 7%

Grynasis pelningumas, kaip pardavimo pajamų ir grynojo pelno koeficientas, gerai apibūdina galutinį įmonės veiklos pelningumą. Piniginė išraiška rodo, kiek vienam pardavimų eurui tenka grynojo pelno. Didesnė rodiklio reikšmė parodo aukštesnį įmonės pelningumą.

Siektinas rodiklis nepasiektas. Pagrindinės priežastys: pardavimo savikainos ir bendrųjų ir administracinių sąnaudų padidėjimas (augantis darbo užmokestis MMA) turėjo reikšmingos įtakos sąnaudų padidėjimui) grynojo pelno sumažėjimui 2025 m.

3 lentelėje parodyta, kad siektinas rodiklis pasiektas.

#### 2.4. Nuosavo kapitalo grąža (ROE)

Nuosavo kapitalo grąža (ROE) – grynojo pelno ir nuosavo kapitalo santykis. Rodiklis parodo, kaip efektyviai bendrovė naudoja akcininkų turtą pelnui uždirbti.

4 lentelė

	2025 m.	2024 m.	Siektinas rodiklis
Nuosavo kapitalo grąža	8,6	5,4	≥ 6%

Šis rodiklis svarbus akcininkams, įvertinant jų praeito laikotarpio investicijų į įmonę grąžą. Kuo nuosavybės grąža yra didesnė, tuo efektyvesnė yra įmonės veikla, tuo daugiau pelno ji uždirba savo akcininkams. Siektinas rodiklis 2025 m. nepasiektas.

#### 2.5. Papildomų finansavimo šaltinių pritraukimas.

2024–2028 m. veiklos strategijoje numatyta per ataskaitinius metus nuo 2 iki 4 kartų dalyvauti skelbiamuose konkursuose ir pritraukti ne mažiau kaip 10 vnt. naujų klientų. Siektinas rodiklis 2025 m. pasiektas. Bendrovė per 2025 m. dalyvavo 19 skelbiamų konkursų ir pritraukė 64 klientus.

#### 2.6. Informacija apie Bendrovės turtą

2025-12-31 Bendrovės turtas ir jo pokytis, lyginant su 2024-12-31, pateikiamas 5 lentelėje.

5

lentelė

	2025 m.	2024 m.	Pokytis
<b>Turtas</b>	<b>2 192 751</b>	<b>2 044 647</b>	<b>+ 148 104</b>
Ilgalaikis turtas	1 085 623	1 059 836	+ 25 788
Pastatai ir statiniai	809 869	841 879	-32 010
Transporto priemonės	227 269	168 581	+ 58 688
Trumpalaikis turtas	1 107 127	984 811	+ 122 316
Atsargos	225	3 795	- 3 570
Per vienerius gautinos sumos	3284	429638	-100 934
<b>Nuosavas kapitalas ir skolos</b>	<b>2 192 751</b>	<b>2 044 647</b>	<b>+ 148 104</b>

Nuosavas kapitalas	1 733 450	1608 086	+ 125 364
<b>Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</b>	<b>457 450</b>	<b>433 139</b>	<b>+ 24 311</b>
ilgalaikiai įsipareigojimai	298 462	309785	-11 323
trumpalaikiai įsipareigojimai	158 988	123 354	+ 35 634

Bendra balanso suma ataskaitiniais metais padidėjo 148 104 Eur arba 7,2 proc. Tai rodo tiek įmonės turto, tiek nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų didėjimą.

## **2.7. Auditas**

Kiekvienais metais Bendrovėje atliekamas finansinės atskaitomybės auditas. Bendrovės finansinės atskaitomybės auditą už 2025 m. atliko Irenos Ramanauskienės audito įmonė.

Auditorės audito išvadose nurodyta, kad Bendrovės pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2025 m. gruodžio 31 finansinę padėtį ir tą pačią dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

## **2.8. Bendrovės 2025 m. nustatyti veiklos tikslai, uždaviniai ir veiksmai**

6 lentelėje pateikiama informacija apie 2025 m. Bendrovės veiklos tikslų, uždavinių ir veiksmų įgyvendinimą.

## BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI, UŽDAVINIAI IR VEIKSMAI

6 lentelė

Bendrovės strateginės veiklos plėtros kryptys			Įgyvendinimas
Tikslas			
Teikti kokybiškas paslaugas klientams	1 uždavinys	Siekti, kad viešųjų erdvių paslaugos būtų teikiamos užtikrinant paslaugos kokybės reikalavimus	2025 m. uždavinys įvykdytas. Vykdoma viešųjų erdvių paslaugų stebėseną ir kontrolę. Viešųjų erdvių paslaugos teikiamos užtikrinant paslaugų kokybės reikalavimus.
	2 uždavinys	Teikti kokybiškas paslaugas	2025 m. uždavinys įvykdytas. 2025 m. Bendrovės paslaugos teikiamos kokybiškai. 2025 m pabaigoje perskaičiuoti Bendrovės paslaugų įkainiai.
	3 uždavinys	Apmokyti darbuotojus saugiai teikti paslaugas klientams	2025 m. uždavinys įvykdytas. Bendrovė turi atsakingą asmenį už darbų saugą, kuris apmoko darbuotojus saugumo reikalavimų teikiant paslaugas klientams.
	4 uždavinys	Kokybiška ir savalaikė šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra. Sanitarinis normų užtikrinimas	2025 m. uždavinys įvykdytas. Bendrovė vykdo nuolatinius ir periodinius privalomuosius darbus prižiūrimuose objektuose, taip pat prižiūrima, kad būtų užtikrintos sanitarinės normos.
	5 uždavinys	Atnaujinti turimą technikos parką	2025 m. uždavinys įvykdytas. Bendrovėje atnaujintas technikos parkas. Per ataskaitinius metus įsigyti 4 vnt. ilgalaikio turto.
Tikslas			
Efektyviai panaudoti turimus resursus	1 uždavinys	Siekti, kad ūkinės-finansinės veiklos grynasis pelnas būtų teigiamas	2025 m. uždavinys įvykdytas. 2025 m. grynasis pelnas – 148 525 Eur.
	2 uždavinys	Panaudojant turimus materialinius ir žmogiškuosius resursus teikti naujas paslaugas	Bendrovė 2025 m įsigijo spec. paskirties automobilį su liftu, aukšto slėgio plovimo ir vakuuminio siurblio įranga. Įsigijus šią transporto priemonę Bendrovė klientams gali teikti biotualetų, biologinių valymo įrenginių aptarnavimo paslaugą.
Tikslas			

Teikiamų darbų ir paslaugų plėtra	1 uždavinys	Naujų klientų pritraukimas	2025 m. uždavinys įvykdytas. Per ataskaitinius metus pritraukti 53 nauji klientai.
	2 uždavinys	Pastoviai naujinti internetinę svetainę	2025 m. uždavinys įvykdytas. Bendrovės atsakingas asmuo reguliariai atnaujinama interneto svetainę
	3 uždavinys	Viešinti informaciją apie įmonės vykdomus darbus	2025 m. uždavinys įvykdytas. Bendrovės atsakingas asmuo informuoja apie įmonės teikiamas paslaugas interneto svetainėje, sukurta „Facebook“ paskyra.
Tikslas			
Vykdėti informatyvią bendrovės veiklos apskaitą	1 uždavinys	Tobulinti esamą programinę įrangą	2025 m. uždavinys įvykdytas. Būhalterinė programa „Debetas“ atnaujinama kiekvieną ketvirtį.
	2 uždavinys	Kasmet peržiūrėti Bendrovės apskaitos politiką	2025 m. uždavinys įvykdytas. Bendrovės apskaitos politika peržiūrima periodiškai.
Tikslas			
Klientų finansinių įsipareigojimų mažinimas	1 uždavinys	Mažinti klientų skolinius įsipareigojimus	2025 m. uždavinys įvykdytas. Stebimi klientų piniginiai srautai, skolininkai informuojami apie susidariusius įsiskolinimus telefonu ir siunčiant įspėjimus. Per ataskaitinius metus teismui pateikti 3 ieškiniai, kurių išieškoma suma siekia 646,45 Eur. Per 2025 m. antstolių pagalba iš skolininkų išieškota 1 119,87 Eur.
Tikslas			
Užsitarnauti Bendrovės paslaugų pirkėjų pasitikėjimą	1 uždavinys	Pastoviai bendrauti su Bendrovės teikiamų paslaugų vartotojais, operatyviai reaguoti į paklausimus ir pateiktus užsakymus	2025 m. uždavinys įvykdytas. Atsakingi darbuotojai atlieka klientų analizę, operatyviai reaguoja į įvairius paklausimus ir paslaugų užsakymus.
Tikslas			
Teikti pilną informaciją vartotojui	1 uždavinys	Teikti informaciją visomis informavimo priemonėmis	2025 m. uždavinys įvykdytas. Informacija vartotojams teikiama internetinėje svetainėje.
Tikslas			
Darbuotojų, kvalifikacijos	1 uždavinys	Darbuotojų kvalifikacijos kėlimas	2025 m. uždavinys įvykdytas.

kėlimas, darbo kokybės gerinimas			Organizuoti darbuotojas kvalifikacijos kėlimo kursai. Per 2025 m. mokymams išleista 840 Eur.
	2 uždavinys	Darbinės veiklos kokybė, motyvacija, saugios darbo sąlygos	2025 m. uždavinys įvykdytas. Griežtai prižiūrimas darbų saugos instrukcijų laikymasis. Darbuotojai aprūpinti sertifikuotais darbo rūbais ir reikalinga įranga.

---

2 priedas

**UAB „VILKAVIŠKIO KOMUNALINIS ŪKIS“ 2025 METŲ FINANSINIŲ  
ATASKAITŲ RINKINYS**

**UAB "Vilkaviškio komunalinis ūkis" , Įmonės kodas 185105324**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Šiaurės g. 56; 70150 Vilkaviškis, tel: +37034252992**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**2025 m. gruodžio 31 d. BALANSAS**

2026.01.27

Nr.

2

(ataskaitos sudarymo data)

2025-01-01 - 2025-12-31

Eur, Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
	<b>TURTAS</b>			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		1085624	1059836
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		1	1
1.1.	Piėtros darbai			
1.2.	Programinė įranga		1	1
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		1085623	1059835
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		609869	841879
2.3.	Mašinos ir įranga		21606	18336
2.4.	Transporto priemonės		227269	168581
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		26879	31039
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1107127	984811
1.	ATSARGOS		225	3795
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		225	3795
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai			
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		328704	429638
2.1.	Pirkėjų skolos		328704	429638
2.2.	Kitos gautinos sumos			
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		778198	551378
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		2192751	2044647
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		1733450	1608086

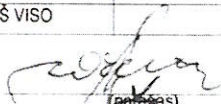

3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS		
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS		
5.	REZERVAI	153219	102093
5.1.	Privalomasis	68281	17155
5.2.	Kiti rezervai	84938	84938
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	897428	823190
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	148526	86417
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	748902	736773
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	1851	3422
F.	ATIDĖJINIAI		
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		
2.	Mokesčių atidėjiniai		
3.	Kiti atidėjiniai		
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	457450	433139
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	298462	309785
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		
1.3.	Gauti avansai		
1.4.	Skolos tiekėjams		
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	298462	309785
2.	PER VIENŲ METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	158988	123354
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		
2.3.	Gauti avansai		
2.4.	Skolos tiekėjams	14240	7192
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	4296	
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	121244	112595
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	19208	3567
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	2192751	2044647

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti  
apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)  
  
(parašas)

Valentinus Gražulis

(vardas ir pavardė)

Regina Žukauskė

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė IRENA, RAMANAUSKIENĖ  
Data: 2026-02-13 14:01:59  
Paskirtis: 2025 m. finansinė  
atskaitomybė

**UAB "Vilkaviškio komunalinis ūkis", Įmonės kodas 185105324**  
(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Šiaurės g. 56; 70150 Vilkaviškis, tel: +37034252992**  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei Įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2025 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026.01.27

Nr.

1

(ataskaitos sudarymo data)

2025-01-01 - 2025-12-31  
(ataskaitinis laikotarpis)

Eur, Eurais  
(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

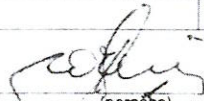
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1.	Pardavimo pajamos		1435386	1262381
2.	Pardavimo savikaina		(1162725)	(1081607)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		272661	180774
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(164103)	(156818)
7.	Kitos veiklos rezultatai		69719	80183
8.	Investicijų   patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		58	5
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(1508)	(2473)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		176827	101671
14.	Pelno mokestis		(28302)	(15254)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		148525	86417

Direktorius

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Valentinas Gražulis

(vardas ir pavardė)

Regina Žukauskė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „Vilkaviškio komunalinis ūkis“  
Bendrovės kodas: 185105324, adresas: Šiaurės g. 56, Vilkaviškis  
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre

## 2025 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2026-01-28

### I. BENDROJI DALIS

#### 1. Įregistravimo data

Uždaroji akcinė bendrovė „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė) buvo įregistruota 1995 m. birželio 16 d., rejestro Nr.080016.

Bendrovės registracijos kodas 185105324, PVM mokėtojo kodas LT8510532419, registro tvarkytojas - Valstybinė įmonė Registrų centras Marijampolės filialas. 2022 metais prie Bendrovės buvo prijungta UAB „Vilkaviškio autobusų stotis“ ir perduotas visas jos turtas. Sujungus įmones bendrovės įstatinis kapitalas 682802.68 eurai, 100% akcijų nuosavybės teise priklauso Vilkaviškio rajono savivaldybei. Bendrovės įstatai juridinių asmenų registre įregistruoti 2022 m. gruodžio 12 d.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi, kitų įmonių grupei nepriklauso. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

#### 2. Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

#### 3. Bendrovės veikla

Bendrovės veiklos tikslas yra siekti ekonominės naudos. Bendrovė teikia įvairias bendrovės įstatuose numatytas paslaugas, atlieka darbus pagal su užsakovais sudarytas ilgalaikes ir trumpalaikes sutartis bei pagal vienkartinius užsakymus.

Pagrindinės Bendrovės veiklos sritys:

Vilkaviškio miesto ir kitų Vilkaviškio rajono seniūnijų gatvių (kelių), šaligatvių, aikščių, želdinių, kapinių bei kitų viešųjų plotų priežiūra, eksploatavimas bei tvarkymo darbai. Vilkaviškio miesto ir kitų Vilkaviškio rajono seniūnijų gatvių bei teritorijų elektros apšvietimo eksploatacijos darbai, elektros paskirstymas, elektros sistemų įrengimas, nuotekų valymas, nepavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas, pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas, kelių dangos ir stovėjimo aikštelių ženklavimas, specializuota statybos veikla, statinių nugriovimas, statybvičių paruošimas, stogų dengimas, kita, niekur nepriskirta, specializuota statybos veikla, krovininis kelių transportas, perkraustymo veikla, sandėliavimas ir saugojimas, nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas ir kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Nuo 2012 metų spalio mėn. Bendrovė prižiūri daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemas Vilkaviškio mieste, Pilviškių mieste, Paežerių gyvenvietėje.

2020 metais bendrovė pradėjo vykdyti pastatų dezinfekavimo paslaugas.

#### **4. Darbuotojų skaičius**

2024-12-31 Bendrovėje dirbo 58 darbuotojai. 2025-12-31 Bendrovėje dirbo 60 darbuotojai. Visi Bendrovės darbuotojai, vykdydami darbinės pareigas, vadovaujasi darbo tvarkos taisyklėmis ir kitais įmonės lokaliniais teisės aktais, vykdo darbo sutartyje bei pareigybės nuostatuose numatytus reikalavimus.

## **II. APSKAITOS POLITIKA**

Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu ir Verslo apskaitos standartais. Sudarant finansinę atskaitomybę turtas įkainojamas įsigijimo savikaina. Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas apskaitomas įsigijimo verte, nudėvint jį per turto tarnavimo laikotarpį tiesioginiu metodu. Bendrovės direktoriaus įsakymu ilgalaikio materialiojo turto minimali vertė nustatyta nuo 500 eurų.

Pajamos ir sąnaudos pripažįstamos tada kai jos uždirbamos ar patiriamos, neatsižvelgiant kada gauti ar sumokėti pinigai. Atsargos apskaitomos įsigijimo verte, FIFO metodu. Sąnaudomis pripažįstamos ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tik tos išlaidos ar jų dalis, kuri patirta ataskaitiniu ar ankstesniais laikotarpiais ir susijusi su ataskaitiniu laikotarpiu uždirbtomis pajamomis. Išlaidos patirtos ataskaitiniu laikotarpiu bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje kaip turtas.

Bendrovės apskaita tvarkoma dvejetainiu įrašu, apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą eurą, o prireikus, eurą ir užsienio valiutą. Bendrovės apskaita tvarkoma pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus – Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymą, Verslo apskaitos standartus. Ūkiniai įvykiai ir ūkinės operacijos, kurių buvimas ir atlikimas ar rezultatų įforminimas LR teisės aktų nustatyta tvarka susijęs su užsienio valiuta, apskaitoje perskaičiuojami į Eurus pagal Lietuvos banko nustatytą užsienio valiutos santykį galiojantį įvykio arba ūkinės operacijos atlikimo dieną. Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba, o prireikus ir lietuvių ir užsienio kalba. Bendrovės apskaita tvarkoma naudojant buhalterinę apskaitos programą „Debetas“.

## **III. PASTABOS**

### **1. Informacija apie nematerialųjį turtą**

Įsigijus nematerialųjį turtą, jis apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Nematerialiojo turto grupei priklauso programinė įranga, kurios likutinė vertė yra 1 euras.

### **2. Informacija apie materialųjį turtą**

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo sumą.



### 3. Informacija apie trumpalaikį turtą

Įmonės atsargų sąskaitoje apskaitomas kuras, medžiagos ir kitas mažavertis turtas. Medžiagos naudojamos paslaugoms ir technikos remonto darbams atlikti. Per 2025 metus buvo nupirka trumpalaikio turto, kuro, kitų atsargų už 245028 Eur. Atsargų likutį 225 Eur ataskaitinių metų pabaigoje sudaro dezinfekavimo skystis.

Finansinėje atskaitomybėje atsargų likučiai įvertinami faktine įsigijimo savikaina.

Per vienerius metus gautinos sumos tai pirkėjų įsiskolinimai už atliktas paslaugas. Vilkaviškio savivaldybės administracija už atliktas paslaugas bendrovei finansinių metų pradžioje buvo skolinga 418153 Eur, pabaigoje liko skolinga 317801 Eur, kitos per vienerius metus gautinos sumos yra pirkėjų skolos: tai gyventojai neatsiskaitę už šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą, įmonės už atliktas paslaugas.

Pinigai, tai grynieji pinigai kasoje, pinigų likutis banko sąskaitoje.

Trumpalaikis turtas pagal grupes:

Trumpalaikio turto grupė	Balansinė vertė (Eur)	
	2025	2024
1. Atsargos	225	3795
2. Per vienerius metus gautinos sumos	328704	429638
3. Pinigai ir pinigų ekvivalentai	778198	551378
Trumpalaikis turtas iš viso:	1107127	984811

### 4. Informacija apie nuosavą kapitalą

Įstatinis kapitalas

Įstatinio kapitalo pokyčiai	Akcijų kiekis	Akcijos nominali vertė (Eur)	Įstatinio kapitalo dydis (Eur)
Įstatinis kapitalas 2025 m. sausio 1 d.	2354492	0.29	682803
Įstatinis kapitalas 2025 m. gruodžio 31 d.	2354492	0.29	682803

Pelno paskirstymo projektas

Per finansinius metus bendrovė dirbo pelningai ir uždirbo 148526 Eur grynojo pelno.

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	748902
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	148526
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso	897428
Pelno paskirstymas:	
į privalomąjį rezervą	
į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
į kitus rezervus	
dividendams išmokėti	89743
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	807685

## 5. Informacija apie dotacijas ir subsidijas

Prie Bendrovės prijungus UAB „Vilkaviškio autobusų stotis“, reorganizuojamos įmonės gautas dotacijas perėmė UAB „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ 6563 Eur. Amortizuota dotacijų suma mažina finansinių metų nusidėvėjimo sąnaudas. 2025 metais vaikų žaidimų aikštelės amortizacija 1571 Eur, dotacijų likutis 2025 metų sausio 1d. buvo 3422 Eur, o finansinių metų pabaigoje 1851Eur.

## 6. Informacija apie įsipareigojimus

Bendrovės įsipareigojimus sudaro ilgalaikiai ir trumpalaikiai įsipareigojimai. Prie ilgalaikių įsipareigojimų bendrovė priskiria įsipareigojimus, kurių mokėjimo terminas vėlesnis negu sekantys finansiniai metai. Ataskaitinių metų pradžioje ilgalaikiai įsipareigojimai buvo UAB „Kautra“ perėmus turtą, teises ir pareigas iš UAB „Vilkaviškio autobusų stotis“ dėl skolos dengimo pagal ilgalaikę nuomos sutartį. 2025-12-31 skola UAB „Kautra“ yra 298462 Eur.

Trumpalaikiai įsipareigojimai metų pradžioje buvo 123354 Eur, o finansinių metų pabaigoje 158988 Eur. Prie trumpalaikių įsipareigojimų priskiriama skolos tiekėjams. Su medžiagų ir paslaugų tiekėjais Bendrovė stengiasi atsiskaityti laiku. Ataskaitinių metų pradžioje tiekėjams buvo skolinga 7.2 tūkst. eurų, o ataskaitinių metų pabaigoje 14.2 tūkst. eurų.

Per 2025 metus priskaityta ir išmokėta Bendrovės dirbantiems 1057.3 tūkst. eurų darbo užmokesčio ir priskaityta 19.9 tūkst. eurų socialinio draudimo įmokų, iš jų 58.7 tūkst. eurų pagal užimtumo didinimo programą. Ataskaitinių metų pradžioje atidėjimai už nepanaudotas atostogas buvo 73.1 tūkst. eurų, o ataskaitinių metų pabaigoje 86.6 tūkst. eurų.

Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai tai aplinkos teršimo, nekilnojamo turto, PVM, pelno mokesčiai.

## 7. Informacija apie Bendrovės tipinę veiklą

Bendrovė dirba stabiliai. Pagrindinis Bendrovės užsakovas yra Vilkaviškio rajono savivaldybė, su kuria 2024-07-19 yra pasirašyta Paslaugų teikimo sutartis Nr. VPS.E-79 ir 2024-10-30 d. sutarties priedas VPS.E-120, kur aprašyti šalių įsipareigojimai, paslaugų teikimo įkainiai ir atsiskaitymo tvarka.

Vykdydama ūkinę-finansinę veiklą Bendrovė 2025 m. uždirbo 1623305 Eur pajamų.

Detalesnė informacija apie Bendrovės pardavimo pajamas pagal veiklos sritis ir jų pokytį 2025–2024 m. laikotarpiu pateikiama lentelėje.

	2025 m. (Eur)	2024 m. (Eur)
Pardavimo pajamos Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijai	1353856	1171611
Kitos pardavimo pajamos	81531	90564
Pajamos už šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą	187918	186240
<b>Iš viso:</b>	<b>1623305</b>	<b>1448415</b>

## 8. Bendrovės veiklos išlaidos

Bendrovė, vykdydama veiklą ataskaitiniais metais, patyrė 1446535 Eur išlaidų. Informacija apie Bendrovės veiklos išlaidas ir jų pokytį pateikiama lentelėje.

Pavadinimas	2025 m. (Eur)	2024 m. (Eur)
Darbo užmokestis ir soc. draudimo mokesčiai	1031935	932118
Nusidėvėjimas	103342	105056
Komunalinės paslaugos, kanceliarinės prekės, papildomos išlaidos	61213	94741
Banko palūkanos	1447	1079
Kuro sąnaudos	62169	63454
Sunaudotos medžiagos darbams atlikti	186429	150302
<b>Iš viso:</b>	<b>1446535</b>	<b>1346750</b>

## 9. Informacija apie finansinius ryšius su Bendrovės vadovais

Rodikliai	Finansiniai metai (Eur)	Praėję finansiniai metai (Eur)	Likutis finansinių metų pabaigoje
Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:	37829	41615	
Priskaičiuotas darbo užmokestis	36925	40604	
Vadovų skaičius per metus	1	1	X

Sandorių su susijusiais asmenimis 2025 m nebuvo.

Po balansinių įvykių nėra.

Bendrovė neplanuoja veiklos keisti ar nutraukti. Pagal veiklos tęstinumo principą UAB „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ veiks neribotą laikotarpį ir galės įgyvendinti visus savo tikslus, bei vykdyti įsipareigojimus.

Remiantis Rekvizitai.lt duomenimis ir ekonominiais kriterijais, mūsų įmonė įtraukta į 2025 m. „TOP įmonių“ sąrašą – tai viena iš vos 6 % patikimiausių ir finansiškai stabiliausių bendrovių Lietuvoje.



Valentinas Gražulis

## AUDITO ATASKAITA

### UAB „VILKAVIŠKIO KOMUNALINIS ŪKIS“ AKCININKAMS

Šiaurės g. 20, Vilkaviškis

#### I. IŽANGINĖ DALIS

Vadovaudamiesi 2023 m. gruodžio 02 d. sutartimi mes atlikome UAB „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ (toliau – Įmonė) 2025 m. metinių finansinių ataskaitų kurias sudaro balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita ir aiškinamasis raštas, (toliau – finansinės ataskaitos), parengtų pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, auditą

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo.

Be minėtų finansinių ataskaitų audito, mes atlikome 2024 m. Įmonės vadovybės ataskaitos, kuri yra pridedama prie šių finansinių ataskaitų įvertinimą, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų.

#### II. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu.

#### III. AUDITO APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar peržiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatinėti visus Įmonės valdymui svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatinėjami visi tokie dalykai.

Audituojamo finansinių ataskaitų rinkinio sudėtis:

- a) Balansas pagal 2025 m. gruodžio 31 d. duomenis;
- b) Pelno (nuostolių) ataskaita pagal 2025 m. gruodžio 31 d. duomenis;

c) 2025 metų aiškinamasis raštas;

#### IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai UAB „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be rašytinio Irenos Ramanauskienės audito įmonės sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus auditoriaus išvados ir audito ataskaitos pateikimo atvejus.

#### V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Užsakovui pritariant, auditą atliko, auditorė Irena Ramanauskienė (auditoriaus pažymėjimas Nr. 000231). Audito atlikimas buvo pradėtas 2025 m. gruodžio 01 d. Įmonės buveinėje, adresu Šiaurės g. 20, Vilkaviškis. Audito atlikimui buvo suplanuota 72 valandos.

Auditas apėmė Įmonės veiklos laikotarpį nuo 2025.01.01 iki 2025.12.31.

Atlikdami 2025 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Ryšium su metinių finansinių ataskaitų auditu mes gavome vadovybės pasirašytą tvirtinimo laišką, kuriame patvirtinama, kad kitų reikšmingų, finansinėse ataskaitose neatspindėtų teisių ir įsipareigojimų Įmonė neuri.

#### VI. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASTYS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu 2026 m. vasario 13 d. auditoriaus išvadoje pareiškėme besąlyginę nuomonę.

#### VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

UAB „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ buhalterinė apskaita tvarkoma pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.

Už buhalterinės apskaitos organizavimą atsakinga Įmonės vadovybė.

Įmonės buhalterinė apskaita tvarkoma vadovaujantis patvirtintu sąskaitų planu, kuris sudaro galimybę apskaityti turta, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas, atsiskaitymus su prekių ir paslaugų tiekėjais, darbuotojais, teikti informaciją apie lėšų ir turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų apimčių ir struktūros pasikeitimus bei sudaryti finansines ataskaitas.

Auditas buvo paremtas užfiksuotų ūkinių operacijų atranka, todėl išliko neušvengiama rizika, kad klaidos ir netikslumai jeigu tokie egzistuoja, galėjo būti neatskleisti. Mes tikime, kad audito metu gavome pakankamą, bet ne absoliučią garantiją, kad finansinėse ataskaitose nėra esminių klaidų ir netikslumų.

Audito metu buvo peržiūrėtos ataskaitų ruošimo procedūros, metinėse ataskaitose pateiktos informacijos ir sumų dokumentai, įrodantys turto nuosavybę, egzistavimą ir įvertinimą. Audito metu taip pat buvo įvertinti apskaitos principai ir vadovybės atlikti paskaičiavimai. Mes patvirtiname, kad įsipareigojimais, kuriuos turi įmonė ir apie kuriuos mes žinome yra tinkamai atspindėti metinėse ataskaitose.

Įmonė neturi pradelstų įsipareigojimų Valstybės bei Sodros biudžetui, išskaityti mokesčiai deklaruoti ir sumokėti laiku. Įmonės pateiktame aiškinamajame rašte prie metinių finansinių ataskaitų yra detalios atskleista ir paaiškinta informacija apie visas finansinių ataskaitų pozicijas. Kritinių pastabų dėl informacijos atskleidimo neturime.

Reikšmingų rizikų ir neapibrėžtumų, kurie turėtų poveikį finansinei atskaitomybei audito metu nenustatyta. Visi pastebėti audito metu dalykai, kuriuos būtina buvo koreguoti, yra ištaisyti audito metu arba yra nereikšmingi. Atlikti tokių koregavimų, kuriuos įmonė neapskaitė nebuvo. Todėl jie įtakos finansinei atskaitomybei ir auditoriaus išvadai nepadarė.

## VIII. VIDAUS KONTROLĖ

Auditorius įvertino UAB „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ apskaitos ir vidaus kontrolės sistemas tiek, kad galėtų spręsti, ar ji sudaro pakankamą pagrindą finansinei atskaitomybei parengti ir nustatyti, ar Įmonė tinkamai tvarko apskaitą.

Atliekant Įmonės auditą audito apimties apribojimų nebuvo.

Audito metu buvo atliekamos procedūros, siekiant surinkti audito įrodymus apie sumas ir atskleidimus finansinėse ataskaitose. Savo profesiniu sprendimu pasirinkome tokias vidaus kontrolės vertinimo procedūras, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos tiek dėl apgaulės, tiek dėl klaidos, vertinimą, kurių pagalba galėtume įvertinti finansinės informacijos iškraipymo riziką dėl vidaus kontrolės trūkumų. Atlikdami rizikos vertinimą, atsižvelgėme į vidaus kontrolę tiek, kiek ji yra svarbi Įmonės finansinių ataskaitų parengimui ir teisingam jos pateikimui ir tam, kad galėtume parengti toms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštume nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės efektyvumą.

Audito metu apskaitos ir vidaus kontrolės sistemų bei kitų verslo aspektų trūkumų į kuriuos būtų būtina atkreipti Įmonės vadovybės dėmesį nenustatyta.

## IX. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvaistyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar veiklos ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomonė, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Atlikdami finansinių ataskaitų rinkinio auditą, mes išnagrinėjome, ar buvo apsvarstyti svarbūs įvykiai, kurie įvyko per laikotarpį nuo finansinių ataskaitų paruošimo iki audito išvados pateikimo. Įmonės vadovybė patvirtino, kad tokių įvykių nebuvo, o mes taip pat neradome įrodymų, kurie rodytų tokių įvykių egzistavimą.

Mes įvertinome Įmonės finansinius rodiklius 2025-12-31 d. reikšmingų neapibrėžtumų, susijusių su įvykiais ar sąlygomis, kurie gali kelti abejones dėl įmonės veiklos tęstinumo nėra.

Galima teigti, kad 2025-12-31 d. UAB „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ veiklos tęstinumo apribojimų neturi.

#### X. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Atliekant Įmonės auditą papildomų tikrinamojo pobūdžio darbų kurie nenumatyti sutartyje auditorius neatliko.

2026 m. vasario 13 d.  
Marijampolė

Auditorė  
Auditorės pažymėjimo Nr.000231

Irena Ramanauskienė

Irenos Ramanauskienės audito įmonė  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001473  
Paikio g. 5, Ožkasvilių k.  
LT- 69338 Marijampolės sav.

## **NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

**UAB „VILKAVIŠKIO KOMUNALINIS ŪKIS“  
AKCININKAMS  
Šiaurės g. 20, Vilkaviškis**

### **Nuomonė**

Mes atlikome UAB „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### **Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaita, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvastyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomonė, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir

- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, jeigu juos nustatėme audito metu.

2026 m. vasario 13 d.

Auditorė Irena Ramanauskienė  
Auditorės pažymėjimo Nr.000231

Irenos Ramanauskienės audito įmonė  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001473  
Paikio g. 5, Ožkasvilių k.  
LT- 69338 Marijampolės sav.